



Vägavgift och Andelstal

Gemensamhetsanläggning och samfällighet

Gemensamhetsanläggning (Ga) är benämningen på en anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som består av nyttigheter som är av stadigvarande betydelse och nödvändiga för att fastigheter ska kunna fungera långsiktigt.

En gemensamhetsanläggning bildas och ombildas vid en lantmäteriförrättning och med stöd av anläggningslagen (AL).

För att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas och fastigheter kunna tvångsanslutas måste:

1. Anläggningen tillgodose ändamål av **stadigvarande** betydelse för fastigheterna
2. Anläggningen vara av **väsentlig** betydelse för deltagande fastighet
3. Fördelarna med anläggningen måste överväga kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Det är en tvingande lagstiftning, t.ex. beträffande anslutning och skyldighet att betala avgift och upplåta utrymme för anläggningen.

Vanligaste exemplet på Ga är vägar. Deltagande fastigheter i en Ga utgör en samfällighet och Övre Svärtinge Vägörening är en sådan samfällighet.

Andelstalet och avgiften

Varje deltagande fastighet och medlem i en gemensamhetsanläggning ska ha ett s.k. **andelstal** för utförande och drift av anläggningen. Andelstalet/-talen utgör själva fördelningsgrunden för hur mycket varje medlem i en samfällighetsörening ska betala i årlig avgift. Andelstalen bestäms genom lantmäteriförrättning och är obligatorisk för varje fastighet.

Den årliga avgiften är för närvarande 20 kr/andel (2024-03-25).

För Övre Svärtinge Vägörening, Ga:8, gäller:

Fastighetstyp	Andelstal	Årsavgift
Fastighet med permanentboende	100	2000 kr/år
Fastighet med fritidsbostad	50	1000 kr/år
Obebyggd bostadstomt	30	600 kr/år
Fastighet med direktutfart enbart mot allmän väg (läs Finspångsvägen)	Reduktion till 50% av aktuell fastighetstyp	