

# STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Antagna vid ordinarie årsmöte 23 juni 1997 och 29 juni 1998.

Reviderade vid ordinarie årsmöte 4 juni 2012 och 3 juni 2013

- §1 Firma Föreningens firma är Övre Svärtinge Vägförening.
- §2 Samfälligheter Föreningen förvaltar vägarna inom Norrköping Svärtinge ga:8.
- §3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål.
- §4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5 Styrelse För föreningen skall finnas styrelse med säte i Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av tre till fem ledamöter och två suppleanter.
- §6 Styrelse, val Ordförande och övriga ledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ordförande är ett år och för övriga ledamöter och suppleanter två år. Styrelsen konstituerar sig själv.
- §7 Styrelse, kallelse Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst tre dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- §8 Styrelse, beslut Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse som samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### §9 Styrelse, förvaltn

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### §10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### §11 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattad tiden 1 januari – 31 december.

- §12 Underhållsfond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2500 kronor.
- §13 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas senast den 31 mars på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st i lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- §14 Kallelse Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom meddelande i ortspressen.<sup>1</sup> Kallelseåtgärd skall vidtas senast åtta dagar för sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13:4 angivna handlingar finns tillgängliga.
- §15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- §16 Dagordning Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från

- medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelseordförande
  - 9a val av övriga styrelseledamöter
  - 10 val av revisorer
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.

- §17 Disposition I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samhälligheten(erna).
- §18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19 Flera verks.heter Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.
- §20 Prot.just. Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum  
på första sidan.

.....  
(Sekreterare)