

## Kallelse till lantmäterisammanträde

2018-02-14

Ärendenummer

E126245

Förrättningslantmätare

Anna Kuling

Ägare till deltagande fastighet i  
Svärtinge ga:8

c/o Maria Stille  
Ljungbackastigen 3  
605 70 Svärtinge

---

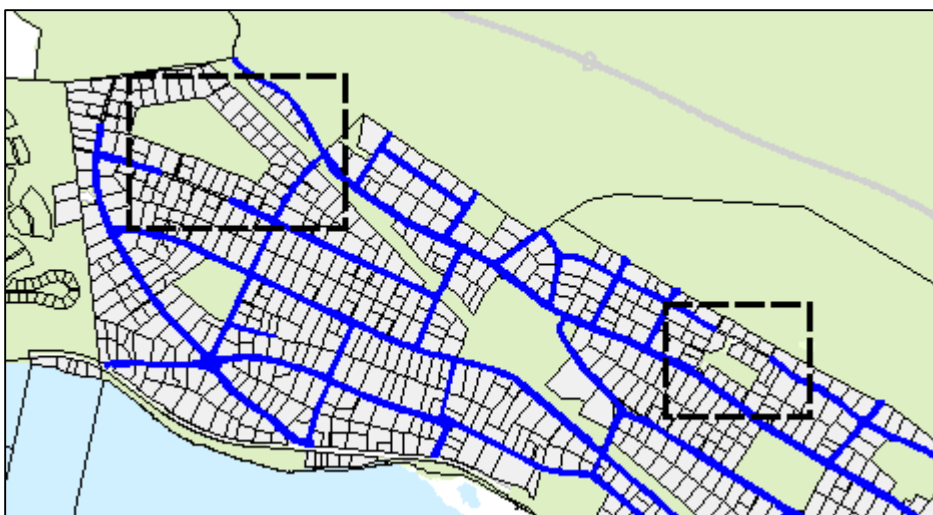
Ärende	Anläggningsåtgärd som avser omprövning av Svärtinge ga:8	
	Kommun: Norrköping	Län: Östergötland
Kallelse	Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är: Norrköpings kommun samt Övre Svärtinge vägförenings f.d. ordförande (2012).	
Dag och tid	Dag: Måndag den 26 mars 2018	Tid: 19:00
Plats	Matsalen i Svärtingehus skola, Svärtingehusvägen 5, Svärtinge. Sammanträdet hålls direkt efter Övre Svärtinge vägförenings årsmöte som pågår i lokalen kl 18:00 – ca 18:45.	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: Omprövning av Svärtinge ga:8 som innebär att gemensamhetsanläggningen utökas med vägavsnitt som byggts ut, se mer information och karta nedan.	
Delgivning och delgivningskvitto	Ägare till fastighet som deltar i Svärtinge ga:8 delges denna kallelse genom Maria Stille, ordförande i Övre Svärtinge Vägförening, som gemensam delgivningsmottagare enligt 14 § Delgivningslagen (2010:1932). Delgivningskvitto bifogas till Maria Stille i egenskap av gemensam delgivningsmottagare. Delgivningskvittot ska undertecknas av den gemensamme delgivningsmottagaren och skickas till lantmäterimyndigheten.	
Närvaro	Du som ägare till deltagande fastighet i Svärtinge ga:8 har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud. Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet. Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.	

Ombud	Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas kallelsen.
Fastighetsägares skyldighet att lämna upplysningar	Överlåter du fastigheten till ny ägare under tiden ärendet handläggs, ska du informera lantmäterimyndigheten om detta, för att den nya ägaren ska kunna informeras om den fortsatta förrättningen.
Information om förrättningen	<p><i>Bakgrund</i></p> <p>2006 tecknade Norrköpings kommun, då ägare till Svärtinge 5:3 och 5:5, avtal med ägarna till Svärtinge 5:5, 5:6 och 5:7 om en utbyggnad av Kraftvägens förlängning.</p> <p>2007 tecknade Norrköpings kommun exploateringsavtal avseende ett antal obebbyggda tomter på Myrvägen, Svärtinge 6:2, 6:3, 6:4 och 6:9, om bl a utbyggnad av del av Myrvägen. Kommunen hade tidigare tecknat avtal med ägarna till Svärtinge 8:8, 8:9, 8:10 och 8:27 om kostnader för utbyggnaden.</p> <p>Ett exploateringsområde tillkom inom fastigheten Svärtinge 1:1 genom ny detaljplan 2005 och Norrköpings kommun byggde ut lokalgator i enlighet med planen, Älgstigen samt förlängning av Hallonstigen.</p> <p>Utbyggnaden av vägavsnitten var klar 2008 och avsikten har varit att överlämna dessa till Övre Svärtinge vägförening för förvaltning.</p> <p><i>Förrättningen</i></p> <p>Omprövningen består i att formellt infoga de utbyggda vägsträckorna till den befintliga gemensamhetsanläggningen Svärtinge ga:8. Se karta på sista sidan. I praktiken sköts de redan av Övre Svärtinge vägförening.</p>
Information om sammanträdet	Vid sammanträdet kommer förrättningslantmätare Anna Kuling att redogöra för bakgrunden, ansökan om förrättningen och vad den innebär m.m. Sammanträdet kommer att protokollföras.
Efter sammanträdet	Efter sammanträdet fortsätter förrättningen och den kommer att resultera i ett s.k. anläggningsbeslut enligt Anläggningslagen (1973:1149). Detta beslut kan överklagas av ägare till deläggande fastighet.

Anläggningsbeslut  
och möjlighet att  
överklaga

På grund av det stora antalet berörda fastighetsägare kommer protokollet och anläggningsbeslutet att skickas till Övre Svärtinge vägförening för publicering på vägföreningens hemsida. Handlingarna kommer även att finnas tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor under överklagandetiden.

De fastighetsägare som så önskar kan dock få meddelande om när anläggningsbeslutet är fattat och även få handlingarna via epost, för att ha möjlighet att överklaga beslutet. Sådant önskemål kan lämnas vid sammanträdet eller genom meddelande till förrättningslantmätaren via epost till: [anna.kuling@norrkoping.se](mailto:anna.kuling@norrkoping.se) eller telefon: 011-15 13 56.



Kraftvägen och Myrvägen



Hallonstigen och Älgstigen